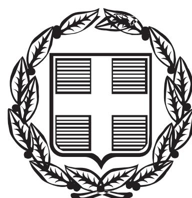


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 174**

19 Αυγούστου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2710 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για το έργο «Προσθήκη Αθλητικών Εγκαταστάσεων Κερκίδων και Στεγάστρου Δημοτικού Σταδίου Αρχανών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 9 του Π.δ. της 06-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978).

2. Την παρ. Γ6 του άρθρου 1 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α/22-10-1998), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 280 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄//2010) και ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ 58095/3013/474/263/9-4-2015 «Έγκριση Λειτουργικότητας και γνωμοδότηση όρων δόμησης για το έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΚΕΡΚΙΔΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ».

4. Το υπ' αριθμ. 90359/16-7-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου.

5. Το υπ' αριθμ. 11856/9-7-2015 έγγραφο του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων.

6. Το υπ' αριθμ. 11861/10-7-2015 έγγραφο του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων.

7. Την υπ' αριθμ. 4109/16-6-2015 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.

8. Την υπ' αριθμ. Φ8/4/6623/15-10-2012 απόφαση της ΚΓ' ΕΠΚΑ.

9. Την υπ' αριθμ. 2384πε/9-2-2015 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων.

10. Τα με χρονολογία Φεβρουάριος 2015 σχέδια της μελέτης του έργου που συντάχθηκαν από τον Ιωάννη Εμμ. Καργιαντουλάκη Αρχιτέκτονα Μηχ/κό και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

11. Την με ημερομηνία 23-7-2015 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.

12. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 6/2015 Πρακτικό της συνεδρίασης της 28ης Ιουλίου 2015, θέμα 1.

13. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

14. Την υπ' αριθμ. 4/6-2-2015 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α/2015) «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας».

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ

16. Την υπ' αριθμ. 373/27-01-2011 (ΦΕΚ 459/Β/23-03-2011) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Γενικούς Διευθυντές, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης», αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης για το έργο «Προσθήκη Αθλητικών Εγκαταστάσεων Κερκίδων και Στεγάστρου Δημοτικού Σταδίου Αρχανών» σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 19.613,12τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Γήπεδο Αρχανών» Τοπικής Κοινότητας Κάτω Αρχανών, Δημοτικής Ενότητας Αρχανών, Δήμου Αρχανών, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού.

- Ποσοστό κάλυψης: 2,7%
- Συντελεστής δόμησης: 0,027
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,05μ. για το κτίριο των κερκίδων και 9,10μ. για το στέγαστρο των κερκίδων

- Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 8.05 μ. για την προσθήκη 1 νοτιοδυτικά και 15μ. στις υπόλοιπες θέσεις (και για τις νέες κατασκευές),

όπως αποτυπώνονται στο με χρονολογία Φεβρουάριος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Καλλιόπη Παύλου Πολιτικό Μηχ/κό, και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Το τοπογραφικό αυτό θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

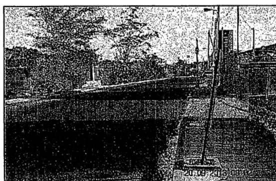
Η ισχύς αυτής άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής
Διεύθυνσης Χωροταξικής και
Περιβαλλοντικής Πολιτικής
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ


Φωτογραφία ακινήτου από θέση λήψης 1

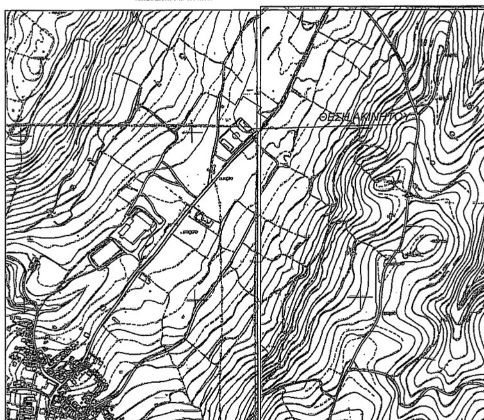

Φωτογραφία ακινήτου από θέση λήψης 2



Φωτογραφία ακινήτου από θέση λήψης 3

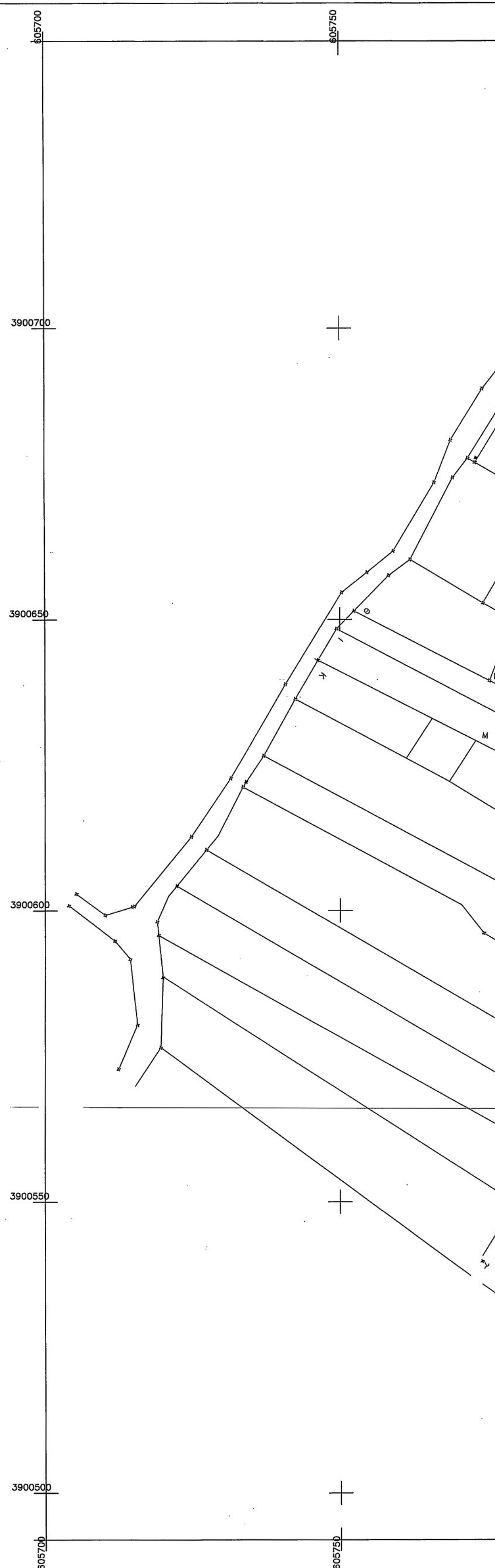

Φωτογραφία ακινήτου από θέση λήψης 4

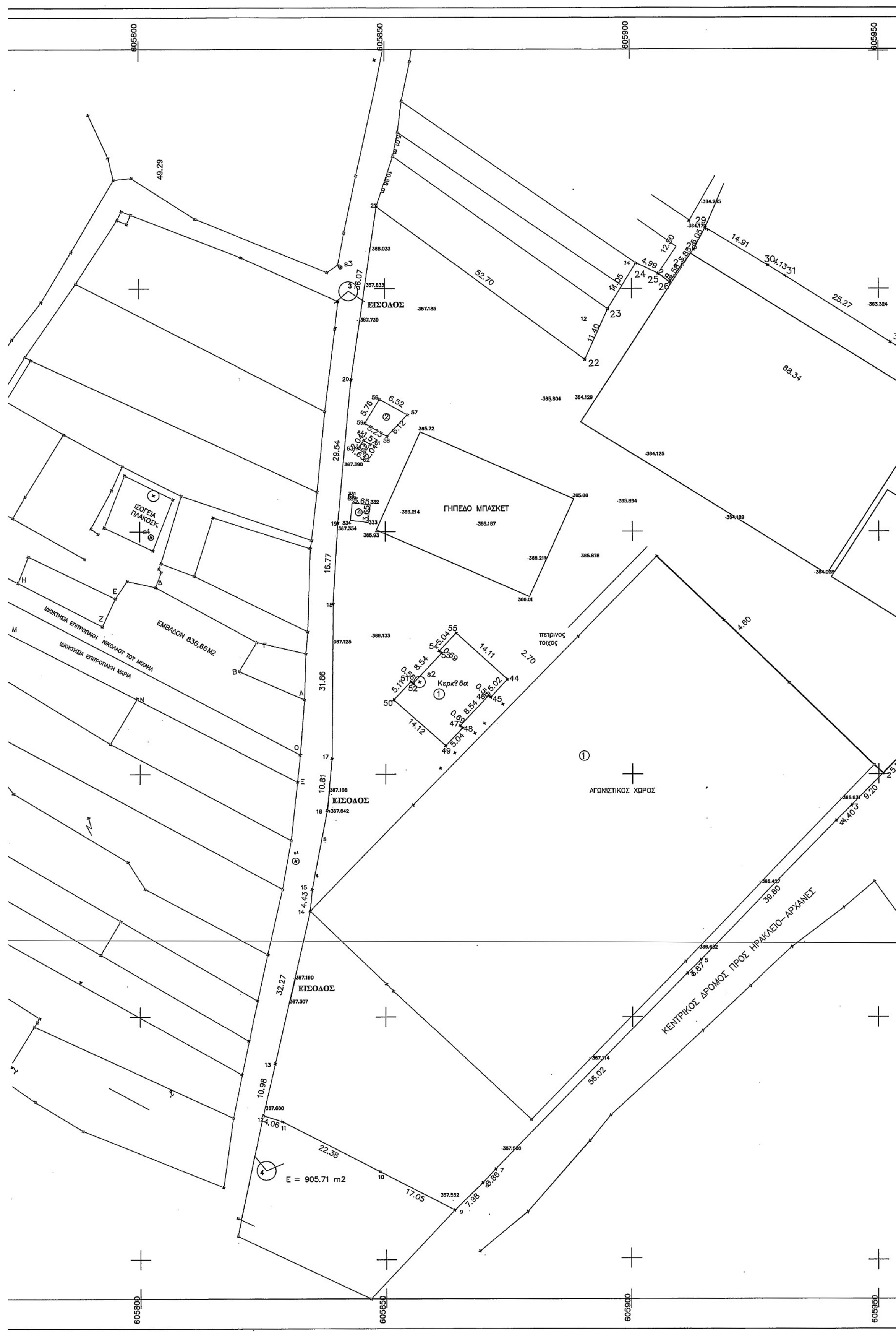
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000



Θέση ακινήτου από εικόνα του Google Earth






605800
605850
605900
605950
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΠΛΑΚΟΣΚ
ΕΜΒΑΔΟΝ 836.66Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
πετρινος τοιχος
Κερκ?δα
ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ–ΑΡΧΑΝΕΣ
Ε = 905.71 m2

E = 449.84 m2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

1	605955.06	3900608.37	5.51
2	605951.21	3900604.42	9.20
3	605944.80	3900597.83	4.40
4	605941.71	3900594.70	39.80
5	605914.12	3900566.00	3.87
6	605911.39	3900563.28	56.02
7	605872.52	3900522.93	3.86
8	605869.89	3900520.11	7.98
9	605864.22	3900514.50	17.05
10	605849.12	3900522.41	22.38
11	605829.26	3900532.74	4.06
12	605825.38	3900533.94	10.98
13	605827.85	3900544.64	32.27
14	605835.02	3900576.10	4.43
15	605835.41	3900580.52	16.49
16	605838.46	3900596.72	10.81
17	605839.45	3900607.49	31.86
18	605839.72	3900639.35	16.77
19	605840.70	3900656.09	29.54
20	605843.49	3900685.50	36.07
21	605848.33	3900716.91	52.70
22	605890.54	3900685.36	11.40
23	605895.16	3900695.78	11.05
24	605900.86	3900705.24	4.99
25	605905.34	3900703.05	2.94
26	605910.63	3900709.22	4.58
27	605912.86	3900712.36	3.85
28	605915.22	3900716.82	5.05
29	605927.93	3900709.02	14.91
30	605931.44	3900706.86	4.13
31	605952.71	3900693.20	25.27
32	605970.83	3900681.75	21.43
33	605967.97	3900678.17	4.58
34	605964.52	3900672.72	6.45
35	605959.74	3900665.52	8.65
36	605960.55	3900664.84	1.06
37	605978.48	3900653.86	21.03
38	605967.77	3900642.76	21.03
39	605979.12	3900633.11	18.65
40	605984.32	3900628.68	10.87
41	605977.04	3900620.55	7.82
42	605971.81	3900614.79	15.66
43	605960.84	3900603.62	7.48

σύνολο: 19.613,12 ΤΜ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ελάχιστα όρια	4.000,00 m2
Αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7,50 μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη	10,00%
Συντελεστής δόμησης	0,20

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20--21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-1= 19.613,12 ΤΜ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η υπογεγραμμένη Παύλου Καλλιόπη Πολιτικός Μηχανικός ΔΠΘ δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι η ιδιοκτησία (01) που περικλείεται από τα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-1), με εμβαδόν 19.613,12 τ.μ. βρίσκεται επί της Λεωφόρου Καπετανάκη εκτός των ορίων οικισμού Αρχανών του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, Ηρακλείου Κρήτης, και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Εντός της ιδιοκτησίας (01) υπάρχουν τα παρακάτω κτίσματα:

- (1) Ισόγειο Πλακοσκεπές (κερκίδες) (44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-44) Εμβαδού 257.91 τ.μ.
- (2) Ισόγειο Πλακοσκεπές (56-57-58-59-56) Εμβαδού 34.43 τ.μ.
- (3) Ισόγειο Πλακοσκεπές (60-61-62-63-60) Εμβαδού 3.26 τ.μ.
- (4) Ισόγειο Πλακοσκεπές (331-332-333-334) Εμβαδού 13.32 τ.μ.

Από την ιδιοκτησία (01) δεν διέρχεται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Τα όρια της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Κοκοσάλης Εμμανουήλ Δήμαρχος Αρχανών Αστερουσίων ... εκπρόσωπος του Δήμου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, που περικλείεται από τα όρια (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-1), με εμβαδόν 19.613,12 τ.μ. και βρίσκεται επί της Λεωφόρου Καπετανάκη, ανήκει στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων και τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθεισαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΑΡΧΑΝΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		Τ. 1
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΠΕΖΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΖΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ...
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ...
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ... ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
Τ.Ω. με Αριθ. Πρωτ. 2710/2015
απόφαση Γ.Γ.ΑΔΚ.

ΕΜΜ. ... ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 3225 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου Ξυλαγανής του δήμου Μαρώνειας - Σαπών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Το Π.δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237Α /27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την με αριθμό ΔΔ.οικ. 5319/22-9-2014 (ΦΕΚ 2596/Β/30-9-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/23) περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικότερα τα άρθ. 1, αρθ. 2, αρθ. 3, αρθ. 9 και αρθ. 70 παρ. 1 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις και όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν. 1512/1985, Ν. 1647/1989, Ν.1849/1989, Ν.1892/1990, Ν.2052/1992, 2145/1993, 2242/1994, 2508/1997 και 2831/2000.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως ισχύει με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.

7. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

8. Το άρθρο 9 του Π.δ. /6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) όπως ισχύει σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση και συγκεκριμένα για όρους και περιορισμούς δόμησης γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας όπως απλά γήπεδα, ανοικτά κολυμβητήρια ..... κτιριακού όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών ....

9. Τις γενικές διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-1985) για την τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων οικισμών προ ΄23, όπως ισχύει σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση αυθαίρετης δόμησης - περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

11. Την απόφαση έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ξυλαγανής Ν. Ροδόπης (ΦΕΚ-422/Δ/30-4-1986).

12. Την ΚΥΑ 69509/1079/86 (ΦΕΚ 854/Β΄/8-12-86) «Δικαιολογητικά για την έγκριση παρεκκλίσεων από τις κείμενες διατάξεις».

13. Την υπ’ αριθμ. 2604892/1-8-2014 δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 και την από 25-6-2015 ενημέρωση αυτής.

14. Την υπ’ αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ450/οικ. 34163/24-10-2014 έγκριση λειτουργικότητας και γνωμοδότηση όρων δόμησης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού/Γενική Δ/νση Αθλ. Υποστήριξης/ Δ/νση Μελετών Αθλητικών Έργων και τα συνημμένα σε αυτήν σχεδιαγράμματα

15. Το από 21-4-2015 έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου Μαρώνειας - Σαπών με το οποίο αιτείται την έγκριση παρέκκλισης όρων δόμησης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός ζώνης του οικισμού Ξυλαγανής ήσσονος σημασίας και την αίτηση η οποία είναι σε πλήρη ταύτιση με την έγκριση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού

16. Το απόσπασμα πρακτικού 4ης συνεδρίασης (θέμα 8ο - πράξη 22) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή

Α. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Π.δ./6-10-1978, οι όροι και περιορισμοί δομήσεως γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας όπως απλά γήπεδα, ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά κλειστά Γυμναστήρια κτιριακού όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών, καθορίζονται «δια αποφάσεως του αρμόδιου Νομάρχου μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και μετά από γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων».

Β. Η πρόταση της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι σε πλήρη ταύτιση με την έγκριση της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ροδόπης με το με αριθμό 4ο/30-6-2015 (θέμα 8ο - πράξη 22) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της χορήγησης όρων δόμησης στις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου ποδοσφαίρου στην εντός ζώνης περιοχή οικ. Ξυλαγανής του δήμου Μαρώνειας - Σαπών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου στην εντός ζώνης περιοχή οικ. Ξυλαγανής του δήμου Μαρώνειας - Σαπών:

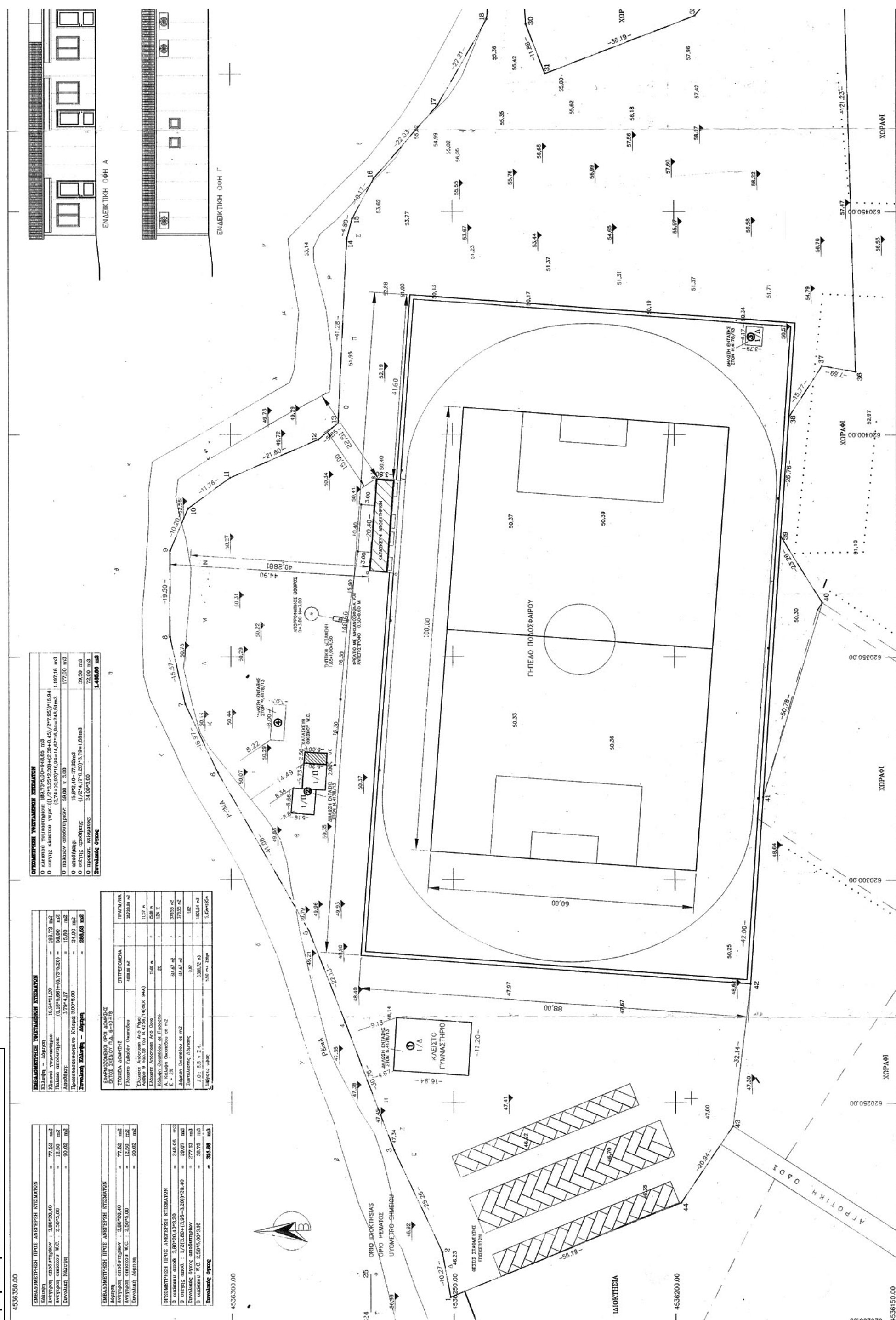
- Μέγιστη κάλυψη: 2%
- Συντελεστής δόμησης: 0,02
- Μέγιστο ύψος: 5,50μ. + στέγη
- Πλάγιες αποστάσεις: τη νόμιμη απόσταση από το ρέμα και 15,00μ. στις υπόλοιπες θέσεις (για τις νέες κατασκευές),

Όπως αυτές αναφέρονται ως προτεινόμενες στο τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών του δήμου Μαρώνειας - Σαπών που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

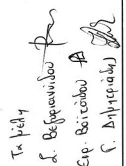
Κομοτηνή, 31 Ιουλίου 2015

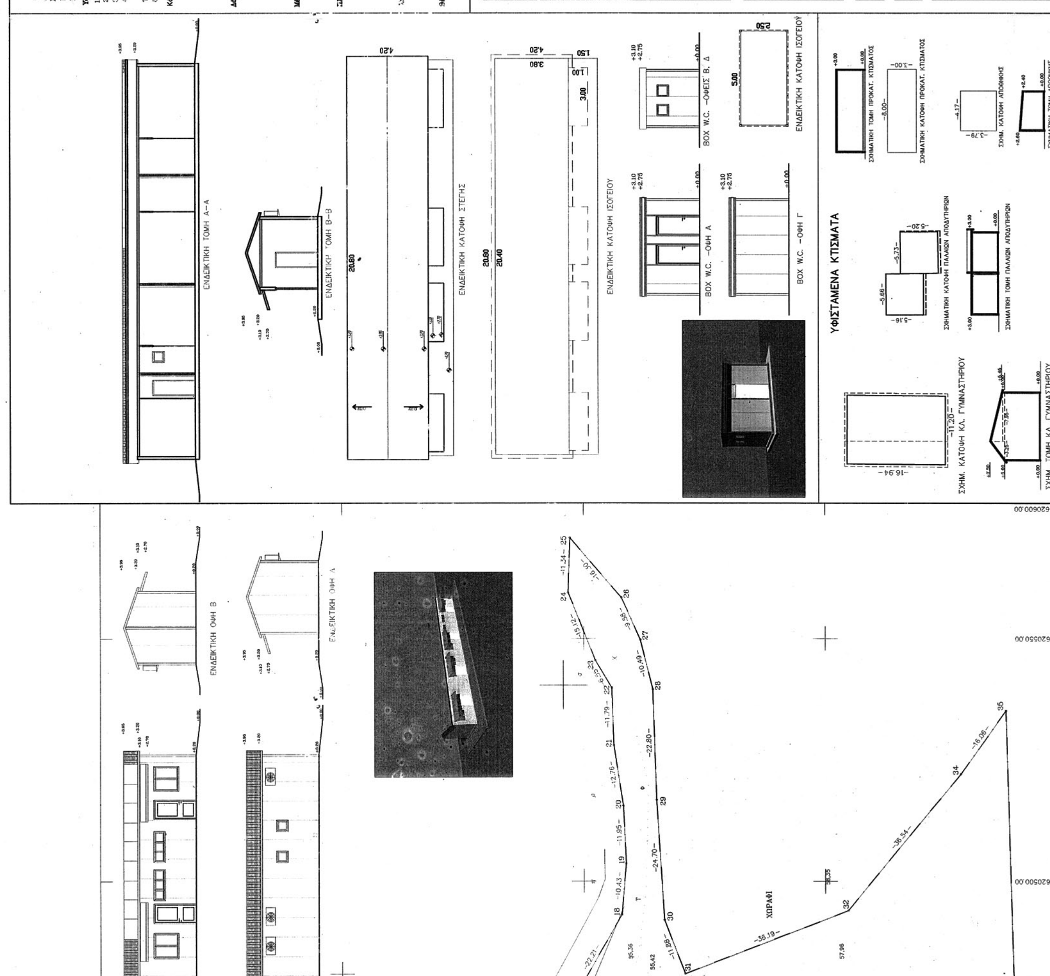
Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Γενικός Διευθυντής Αναπτυξιακού
Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΥΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004